

LA VISITE

# Un écrin historique en pleine diversification à Villers-la-Ville

Villas, tiny houses, châteaux, habitats groupés... Le « Soir Immo » vous emmène en visite dans différents biens afin de découvrir d'autres modes de vies, des richesses patrimoniales, des aménagements intérieurs remarquables ou encore des rénovations énergétiques poussées. Etape au Domaine des Trois Tilleuls, un écrin historique qui accueille déjà un gîte, et très prochainement, des cabanes champêtres.



L'actuelle propriétaire a grandi ici, et toute la famille souhaite conserver ce joyau. © SYLVAIN CRASSET.



MARIE-EVE REBTS

À quelques encablures de sa célèbre abbaye cistercienne, Villers-la-Ville abrite d'autres pépites historiques, comme le Domaine des Trois Tilleuls. Bien caché, celui-ci se révèle au détour d'un chemin de terre qui fait prendre de la hauteur jusqu'à dominer les champs et les bois aux alentours. Sur cet éperon rocheux, est hérissé un petit château multiséculaire protégé par des murailles qui témoignent de son passé militaire. « Au Moyen-Âge le site était aux confins des Comtés de Namur et du Duché de Brabant, donc il avait une position stratégique et défensive », détaille Myriam, propriétaire des lieux. « C'est ce qui explique la présence du donjon, dont les origines remontent au XIII<sup>e</sup> siècle. »

À gauche du porche d'entrée se dresse en effet un imposant bâtiment carré, dont les murs de pierre atteignent près de 2 mètres d'épaisseur. De l'autre côté du jardin central, on traverse le temps pour faire face à une bâtisse du XVIII<sup>e</sup> siècle témoignant d'un autre pan de l'histoire du domaine. Le bâtiment a été construit lors de la reconversion du site en ferme, ce qu'il est resté jusque dans les années 1960. « La propriété est dans la famille depuis la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, mais c'est à la suite de l'arrêt des activités agricoles que mes parents ont amé-

nagé cette partie du château en corps de logis », poursuit Myriam. L'actuelle propriétaire a grandi ici, et toute la famille souhaite conserver ce joyau. Cependant, sa préservation représente une fameuse charge. « Parfois, des pans de la muraille tombent, car leur schiste est friable, et comme rien n'est classique et qu'il faut faire appel à des corps de métiers spécialisés, les coûts de réparation sont vite multipliés », explique Tanguy, l'un des trois enfants de Myriam.

Une réflexion a donc été lancée il y a quelques années avec Arnaud et Caroline, les deux autres membres de la fratrie, et la famille a estimé que la diversification était la meilleure solution pour assurer la pérennité du site. La proximité de l'abbaye de Villers-la-Ville et de Waterloo a rapidement mené sur la voie du tourisme, avec un projet qui comporte plusieurs volets : un gîte 2 personnes, des cabanes champêtres et forestières, ainsi que deux espaces de séminaires. Toute la famille est impliquée dans cette reconversion, mais la gestion quotidienne est surtout l'affaire de Myriam et Tanguy.

Ce dernier nous emmène d'ailleurs vers le gîte fraîchement aménagé au sein du corps de logis, à côté de l'habitation principale. Ici, plusieurs détails, comme les portes en bois ou la charpente dans la chambre, rappellent qu'on se trouve dans un bâtiment ancien. L'at-

mosphère et les équipements sont toutefois contemporains : douche à l'italienne, lit *king size*, cuisine équipée, fauteuils design... Mais aussi panneaux photovoltaïques, car la durabilité est au cœur du projet. On peut par ailleurs noter que la nature s'invite sur quelques pans de papier peint, ainsi qu'au travers des vues sur les paysages aux alentours. Myriam nous confie que le souhait était « de créer un gîte de confort 4 étoiles, dans lequel on a envie de rester ».

Le pari est réussi, mais nous ne résistons pas à la tentation d'explorer davantage les quelque quinze hectares du Domaine des Trois Tilleuls. Tanguy nous emmène d'abord vers la piscine extérieure, située au pied du donjon. Autour, on peut également observer les vestiges d'anciennes tours qui composaient l'enceinte de la fortification. Un cadre de baignade inédit, dont les hôtes du gîte pourront profiter dès les beaux jours !

#### Ouvert aux entreprises aussi

Nous passons ensuite de l'autre côté du porche pour nous diriger vers les cabanes champêtres qui compléteront l'offre d'hébergement d'ici le mois de mai. Le chantier est encore en cours, mais on peut déjà se projeter et apprécier la présence de chevaux dans les prés tout autour. « Chaque cabane est prévue pour quatre personnes, et l'on pourra y

# 220

– Un gîte pour deux personnes au sein du « château ». Tarifs à partir de 220 €/nuit + frais de ménage (minimum deux nuitées).  
– Quatre cabanes champêtres (quatre personnes chacune) + un foyer commun (ouverture mai ou juin 2024).  
Tarifs à partir de 240 €/nuit (minimum deux nuitées).

ledomainedestroistilleuls.be

ABONNÉS



Sur notre site, davantage de photos.

20018432

**MECALYS**  
green business park

JOURNÉE DÉCOUVERTE 24 MARS 2024

**BVI.EU** BUSINESS PROPERTY DEVELOPMENT

## VENEZ DÉCOUVRIR LES AVANTAGES EXCLUSIFS OFFERTS PAR LE NOUVEAU PARC PME À ANDENNE

- Unités PME à partir de 110m<sup>2</sup>
- Pour stockage, production, bureau et B2B showroom
- Prix de lancement exceptionnels
- Soyez le premier à choisir



#### CONFIRMEZ VOTRE VISITE ICI

Planifiez votre visite le 24 mars dans notre nouveau parc d'entreprises Ecolys, où vous pourrez découvrir les diverses possibilités flexibles d'une unité PME.

Découvrez tous nos projets sur [bvi.eu](http://bvi.eu) ou contactez-nous [SALES@BVI.EU](mailto:SALES@BVI.EU) | +32 3 355 16 69

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ? Nous vous guidons pour trouver le meilleur rendement.





**Le chantier des cabanes champêtres est encore en cours.** © SYLVAIN CRASSET.

**La piscine extérieure, située au pied du donjon.** © SYLVAIN CRASSET.

**En bref**

- Premières origines attestées (donjon) : XIII<sup>e</sup> siècle.
- Quinze hectares de prés et de bois.

vivre en autonomie grâce à la cuisine et à la salle d'eau», explique Tanguy. « Pour apporter une dimension communautaire et conviviale au projet, nous avons ajouté à côté des cabanes un foyer où tout le monde pourra se retrouver. » Actuellement, seule la structure est debout, mais Tanguy nous fait imaginer les lieux : « Ici, il y aura une cuisine, dont l'îlot central fera le lien avec le salon et l'espace salle à manger. De l'autre côté, nous allons installer un sauna, et à l'extérieur, il y aura une terrasse couverte et un bassin naturel de baignade. » Le gîte et les cabanes permettront au domaine d'accueillir aussi bien des couples que des familles ou amis, mais aussi des randonneurs à cheval ou encore des entreprises, car le site dispose d'espaces pour des séminaires ou *team buildings*. Un large public aura ainsi l'occasion de profiter de ce patrimoine unique, tout en contribuant par la même occasion à sa préservation.

## Ventes notariales

20018655	20018456	20018562
<b>ANDERLECHT</b>	<b>MIDDELKERKE</b>	<b>BRUXELLES</b>
<b>IMMEUBLE (POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE DES APPARTEMENTS)</b>	<b>DANS UN IMMEUBLE À APPARTEMENTS DE 6 ÉTAGES, « BEL AIR », ZEEDIJK 211</b>	<b>L' APPARTEMENT C.9 AU 9<sup>e</sup> ÉTAGE</b>
Sis à Anderlecht, rue de la Rosée 28 et place Alph. Lemmens 18, de 200 m <sup>2</sup> . R.c.n.i. 634€. Loué 500€/m (bail non opposable à l'adjudicataire). Zone d'hab. Visites sans rdv : 9-16-23 mars 2024 de 16h30 à 18h30 et 11-18-25 mars 2024 de 10 à 12h aux risques et périls des amateurs. Début enchères : lun. 18.03.24 à 13h - Fin enchères : mar. 26.03.24 à 13h - Mise à prix : 80.000 € - Enchère min. : 1.000€ - Sign. acte : merccr. 03.04.24 à 10h - Conditions sur www.biddit.be - Réf. 254166.	1) Bel appartement avec vue s/mer au 2 <sup>e</sup> ét. compren. hall, liv., cuis., sdb, wc, 2 ch., terr., cave n°12 au ss. R. c. n.i. 813€. 2) Le garage R. c. n.i. 89€. 3) 1/20 de la grande cour intérieure du garage. R. c. n.i. 4 €. Libres d'occupation. Zone d'habitation. PEB B/131. Contr. électr. non conforme. Chauffage au gaz : ch. individuel à condensation. Vis. (àpd 2/3 au 26/3 incl.) : mardi et samedi de 14-16h. Début enchères : mar. 19.03.24 à 14 h - Fin enchères : merccr. 27.03.24 à 14 h - Mise à prix : 310000 € - Enchère min. : 250 € - Sign. acte : jeu. 28.03.24 à 15h - www.biddit.be - Réf. bien : 253380.	Av. Mutsaard 77 comprenant living, cuis., hall, hall de nuit, (vide poubelle hors service), terr., wc, sdb, 2 ch., cave n° 44. R.c.n.i. 1.103€. Libre d'occ. au paiement du prix. Zone d'habitation à prédom. résid. PEB C/123. Contr. électr. conforme. Vis. (àpd 27/2 au 23/3 incl.) : mar. 27/2, 5-12-19/3 de 17h30-19h30 et sam. 2-9-16-23/3 de 9-11h. Session info : jeu. 14.03.24 à 11h - Début enchères : lun. 18.03.24 à 15h - Fin enchères : mar. 26.03.24 à 15h - Mise à prix : 105.000€ - Enchère min. : 1.000€ - Sign. acte : ven. 29.03.24 à 14h - www.biddit.be - Réf. bien : 252787.
<b>NOT. S. WYNANT (VAN HALTEREN)</b> • 02/227.58.35 n° 5274 n.v.n.	<b>NOTAIRE B. BODSON</b> • 02/529.01.14 n° 5249 n.v.n.	<b>NOT. ASS. J. VAN LERBERGE • 02/770.60.34.</b> n° 5264 n.v.n.

# CONCOURS

## BOIS & HABITAT

22|23|24|25 mars  
NAMUR EXPO — [www.bois-habitat.be](http://www.bois-habitat.be)

### À GAGNER

## 1 TABLE ET 2 BANCS EN CHÊNE MASSIF

CERTIFIÉ DURABLE PEFC CONÇUS PAR BIEMAR BOIS

VALEUR  
2.250€  
TVAC

Depuis plus de 50 ans, Biemar Bois, entreprise familiale installée à Soumagne et Malmedy, est active dans le distribution et la transformation du bois et propose des matériaux en bois durable PEFC.

**COMMENT PARTICIPER ?**

Rendez-vous au salon Bois & Habitat du 22 au 25 mars pour tenter votre chance sur le stand PEFC (n° 2019).

Règlement du concours disponible sur [www.bois-habitat.be](http://www.bois-habitat.be) - photo non contractuelle

by EASYFAIRS